

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TUYÊN QUANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV5

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Luật giá năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Do sau khi kê biên các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều vắng mặt nên không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 49, Ngõ 5 Phố Nguyễn Chí Thanh, Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 1143,5m², tại thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 27; Địa chỉ : tại thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang, hình thức sử dụng: Riêng 1143,5m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² (có thu tiền sử dụng đất). Đất trồng cây lâu năm 1043,5m² (không thu tiền sử dụng đất). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ. Đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 104558, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN00434 cấp ngày 23/4/2024 cho hộ ông Hoàng Văn Duy, sinh năm 1986 và bà Hoàng Thị Duyên, sinh năm 1988, Cùng địa chỉ thường trú:

Thôn Yên Chung, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Yên Chung, xã Tiên Yên, tỉnh Tuyên Quang). Thời hạn sử dụng Đất ở nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 26/6/2063. Vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông giáp đất Sầm Văn Đáp;
 - Phía Tây giáp đất hộ ông Hoàng Văn Môn;
 - Phía Nam giáp đất ông Hoàng Văn Môn;
 - Phía Bắc giáp đất hộ ông Hoàng Văn Môn;
- (có sơ đồ thửa đất kèm theo).

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 Chuồng trại chăn nuôi có diện tích sử dụng là 185m² trong đó có một phần diện tích nằm trên Quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Môn (bố của Hoàng Văn Duy) có diện tích là 25,2 m² và một phần lớn diện tích là 159,8 m² nằm trên Quyền sử dụng đất số: DE 104558 thuộc Thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang cấp cho ông Hoàng Văn Duy và bà Hoàng Thị Duyên.

Kết cấu: Diện tích là 159,8 m², cột bê tông cốt sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp pro xi măng, tường xung quanh xây gạch bi, kết hợp quây lưới thép B40 mặt trước và sau chuồng, bên trong có 7 ô chuồng được xây ngăn cách bằng gạch đỏ và 07 cửa ô chuồng làm bằng sắt hộp, hàn lưới B40, kích thước (64x85cm); 01 cửa ngách làm bằng sắt hộp, hàn lưới B40 kích thước (1mx1m); 01 cửa chính làm bằng sắt hộp, hàn lưới B40 kích thước (1,2mx1,6m). Xây dựng năm 2021.

- 25 cây cọ đường kính khoảng 35cm;
- 01 cây khế đường kính khoảng 15cm;
- 01 cây tai chua đường kính khoảng 25cm;

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá (Dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện thẩm định giá, Nhân sự, Dự án tiêu biểu...).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (*Đã bao gồm chi phí đi thẩm định*).
- Chứng minh doanh nghiệp thuộc danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ Tài chính (kèm bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực, các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trước 16h30 phút ngày 14/11/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang;
Địa chỉ: Số 49, Ngõ 5 Phố Nguyễn Chí Thanh, Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Số điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Đào Thanh Tuấn – 0985669570

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử, THADS tỉnh Tuyên Quang (Đăng tải)
- Các đương sự;
- VKSNDKV5 – Tuyên Quang
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thanh Tuấn

TỔNG CỤC (CỤC) THADS
CỤC (CHI CỤC) THADS
tỉnh (huyện).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS , ngày.....tháng.....năm 20....

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số..... ngàytháng năm của Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số..... ngày..... tháng năm của Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngàytháng.....năm 20... của

Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

địa chỉ:.....

Người phải thi hành án:

địa chỉ:.....

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1.....

2.....

3.....

.....(nếu
rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để.....biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN